

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 302/11.12.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului teren și construcții, identificat în CF nr.90562 Bistrița precum și transmiterea în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița a imobilelor identificate în CF nr.90562 Bistrița și CF nr.90563 Bistrița situate în strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.119577/08.12.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.119580/08.12.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

nota de fundamentare nr.115500/26.11.2025 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;

extrasele de carte funciară nr. 90562 Bistrița și nr.90563 Bistrița eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/11.05.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, urmare a reorganizării Direcției Servicii Publice Bistrița și a Direcției de Administrare a Piețelor din municipiul Bistrița;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele, art.858 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.286 alin.(4), art. 287 lit. b), art.296 alin.(2), art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului teren și construcții, situat în Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, identificat în CF Bistrița nr.90562.

(2) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a trecerii aprobată la alin.(1).

ART.2.(1) – Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița a imobilelor situate în Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, având elementele de identificare și valorile de inventar cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Imobilele cuprinse în anexă se transmit în vederea relocării sediului administrativ al direcției, administrării, întreținerii și exploatării conform destinației, în scopul desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

(3) – Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art.2 se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(4) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze protocolul de predare-preluare, care va cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților

ART.3.(1) – Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile legii, raportat la destinația de uz și interes public local, prezenta hotărâre constituind titlul necesar transmiterii dreptului de administrare și realizării administrării conform prevederilor legale.

(2) – Imobilele prevăzute în anexă, sunt supuse inventarierii potrivit legii.

(3) – Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru", _____ „împotrivă” și _____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR
GABRIEL LAZANY

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE

Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
A.I/C.S.C./2ex.

**Caracteristici ale imobilelor ce se transmit în administrarea
Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.4.	Sediu administrativ	<p>Bistrița, str. Cuza Vodă nr.17A Jud. Bistrița – Năsăud Imobil înscris în CF nr.90562 Bistrița</p> <p>Construcții administrative: Sediu administrativ, clădire în regim de înălțime P+1</p> <p>Suprafață construită la sol: 240 mp Suprafață construită desfășurată: 480 mp, nr. cad.90562-C1</p> <p>Sala de sedințe, clădire în regim de înălțime P</p> <p>Suprafață construită la sol: 142 mp Suprafață construită desfășurată: 142 mp, nr. cad.90562-C2</p> <p>Sediu protecții și laborator, clădire în regim de înălțime P+1</p> <p>Suprafață construită la sol: 62 mp Suprafață construită desfășurată: 124 mp, nr. cad.90562-C3</p> <p>Clădire punct control, în regim de înălțime P</p> <p>Suprafață construită la sol: 31 mp Suprafață construită desfășurată: 31 mp, nr. cad.90562-C4</p> <p>Teren împrejmuit, categoria de folosință: curți, construcții</p> <p>Suprafața = 3.564 mp, (trotuar, platforme betonate/asfaltate, spații verzi, parcare auto) Nr. cad. 90562</p>	2025	<p>757.963,85</p> <p>254.060,90</p> <p>158.541,96</p> <p>42.640,08</p> <p>3.160.589,65</p>	<p>Municipiul Bistrița - domeniu privat</p>	<p>Municipiul Bistrița – domeniu public</p> <p>Drept de administrare în favoarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița</p>

2.	1.3.7.4.	Sediu administrativ	<p>Bistrița, str. Cuza Vodă nr.17A Jud. Bistrița - Năsăud Imobil înscris în CF nr.90563 Bistrița</p> <p>Construcții industriale și edilitare: Secție utilaj transport, clădire în regim de înălțime P+1 Suprafață construită la sol: 125 mp Suprafață construită desfășurată: 250 mp, nr. cad.90563-C1 Hală reparații utilaje cu ateliere, vestiare, grup social, clădire în regim de înălțime P Suprafață construită la sol: 670 mp Suprafață construită desfășurată: 670 mp, nr. cad.90563-C2 Boxă acetilenă, clădire în regim de înălțime P Suprafață construită la sol: 18 mp Suprafață construită desfășurată: 18 mp, nr. cad.90563-C3 Arhivă, clădire în regim de înălțime P Suprafață construită la sol: 41 mp Suprafață construită desfășurată: 41 mp, nr. cad.90563-C10 Garaj, clădire în regim de înălțime P Suprafață construită la sol: 42 mp Suprafață construită desfășurată: 42 mp, nr. cad.90563-C11 Clădire compusă din: depozit de materiale, atelier vopsitorie, arhivă, atelier tâmplărie, în regim de înălțime P Suprafață construită la sol: 585 mp Suprafață construită desfășurată: 585 mp, nr. cad.90563-C12 Teren împrejmuit, categoria de folosință: curți, construcții Suprafața = 7.403 mp, (trotuar, platforme betonate/ asfaltate, spații verzi, parcare auto) Nr. cad. 90563</p>	2025	<p>349.171</p> <p>861.842,03</p> <p>23.656,00</p> <p>24.610,39</p> <p>19.287,52</p> <p>375.177,25</p> <p>3.804.836,98</p>	<p>Municipiul Bistrița - domeniu public</p> <p>Municipiul Bistrița - domeniu public</p> <p>Drept de administrare în favoarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița</p>
----	----------	---------------------	--	------	---	---

oooO000ooo

CABINET PRIMAR
NR. 119577/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului teren și construcții, identificat în CF nr.90562 Bistrița precum și transmiterea în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița a imobilelor identificate în CF nr.90562 Bistrița și CF nr.90563 Bistrița situate în strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița

Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița este instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, înființată și organizată în subordinea Primarului municipiului Bistrița. Are ca obiect de activitate desfășurarea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului. În prezent își desfășoară activitatea în sediul situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.2-4, dar și în alte locații pe raza municipiului Bistrița. Direcția derulează activități multiple în domeniul administrării drumurilor și străzilor, parcărilor, amenajarea și întreținerea zonelor de spații verzi, locurilor de agrement, terenurilor de joacă, ștrandurilor, piețelor agroalimentare, târgurilor și oboarelor, etc.

Motivat de faptul că există un aflux mare de cetățeni care interacționează cu această direcție, faptul că zona Centrului istoric (strada Liviu Rebreanu) va intra curând într-un proces de reabilitare și amenajare și lipsa locurilor de parcare, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin nota de fundamentare nr.115500/26.11.2025, solicită transmiterea în administrare a imobilelor, teren și construcții, situate în strada Cuza Vodă nr.17A, în scopul relocării sediului administrativ, necesare funcționării inseparabile și integrate a serviciilor din cadrul direcției. Mai mult, acest lucru ar asigura reducerea semnificativă a costurilor de întreținere și funcționare.

Imobilele ce fac obiectul solicitării sunt situate în strada Cuza Vodă, nr.17A, identificate după cum urmează:

- imobilul compus din teren în suprafață de 3.564 mp, categorie de folosință curți construcții, intravilan și 4 construcții administrative și industriale, identificate în CF nr.90562 Bistrița, care figurează în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul privat;

- imobilul compus din teren în suprafață de 7.403 mp, categorie de folosință curți construcții, intravilan și 6 construcții industriale și edilitare, identificate în CF nr.90563 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv pct.5 din Anexa 4 *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local"* sunt de uz și interes public local, astfel că imobilul teren și construcții identificat în CF Bistrița nr.90562, va fi trecut în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, raportat la destinație.

Raportat la destinația și regimul juridic al imobilelor și la prevederile legale actuale Codul Administrativ prevede la art.108 faptul că: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate."*

Având în vedere cele menționate, propun transmiterea imobilelor terenuri și construcții situate în strada Cuza Vodă nr.17A, identificate în CF nr. nr.90562 Bistrița și nr.90563 Bistrița în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, în vederea relocării sediului administrativ și defășurării activităților specific, pe bază de protocol încheiat între părți. Dreptul de administrare va înceta odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii. Ulterior administratorul, prin compartimentul financiar-contabil va lua măsurile necesare în vederea efectuării înscrierii bunurilor date în administrare în evidențele financiar - contabile, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu, imobilul fiind supus inventarierii conform legii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului teren și construcții, identificat în CF nr.90562 Bistrița precum și transmiterea în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița a imobilelor identificate în CF nr.90562 Bistrița și CF nr.90563 Bistrița situate în strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**

A.I./C.S.C./2ex

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 119580/08.12.2025**

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului teren și construcții, identificat în CF nr.90562 Bistrița precum și transmiterea în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița a imobilelor identificate în CF nr.90562 Bistrița și CF nr.90563 Bistrița situate în strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița

Conform Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/11.05.2023, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița este instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, înființată și organizată în subordinea Primarului municipiului Bistrița, având ca obiect de activitate desfășurarea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului. În prezent își desfășoară activitatea în sediul situat în Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.2-4, dar și în alte locații pe raza municipiului Bistrița.

În domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local direcția derulează activități multiple în domeniul administrării drumurilor și străzilor, parcărilor, amenajarea și întreținerea zonelor de spații verzi, locurilor de agrement, terenurilor de joacă, ștrandurilor, piețelor agroalimentare, târgurilor și oboarelor, etc.

Motivat de faptul că există un aflux mare de cetățeni care interacționează cu această direcție, faptul că zona Centrului istoric (strada Liviu Rebreanu) va intra curând într-un proces de reabilitare și amenajare și lipsa locurilor de parcare, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin nota de fundamentare nr.115500/26.11.2025, solicită transmiterea în administrare a imobilelor, teren și construcții, situate în strada Cuza Vodă nr.17A, în scopul relocării sediului administrativ, necesare funcționării inseparabile și integrate a serviciilor din cadrul direcției. Mai mult, acest lucru ar asigura reducerea semnificativă a costurilor de întreținere și funcționare.

Imobilele ce fac obiectul solicitării sunt situate în strada Cuza Vodă, nr.17A, identificate după cum urmează:

- imobilul compus din teren în suprafață de 3.564 mp, categorie de folosință curți construcții, intravilan și 4 construcții industriale și edilitare, identificate în CF nr.90562 Bistrița, care figurează în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul privat;

- imobilul compus din teren în suprafață de 7.403 mp, categorie de folosință curți construcții, intravilan și 6 construcții industriale și edilitare, identificate în CF nr.90563 Bistrița, proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *”Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”*.

Raportat la prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv pct.5 din Anexa 4 *„terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local”*, sunt de uz și interes public local, astfel că este necesar ca și imobilul teren și construcții identificat în CF Bistrița nr.90562, să fie trecut în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, raportat la destinație.

Conform prevederilor art.129 al Codului Administrativ în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *”hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”*

Art.867 din Noul Cod Civil stipulează faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local, autoritate care controlează modul de exercitare a dreptului, iar conform art.868 alin.(2) titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire. Conform art.869 din același act normativ, dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, respectiv de către consiliul local.

Raportat la destinația și regimul juridic al imobilelor și la prevederile legale actuale aplicabile bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-

teritoriale, O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare prevede la art.108 faptul că: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate."*

Prezentul proiect propune transmiterea imobilelor terenuri și construcții situate în strada Cuza Vodă nr.17A, identificate în CF nr. nr.90562 Bistrița și nr.90563 Bistrița în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, înființată și organizată în subordinea Primarului municipiului Bistrița, în vederea relocării sediului administrativ și desfășurării activităților specifice. Predarea se va face pe bază de protocol încheiat între părți, care va cuprinde drepturile și obligațiile ce revin părților, în conformitate cu prevederile legale. Raportat la prevederile legale, dreptul de administrare va înceta odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii. Ulterior administratorul, prin compartimentul financiar-contabil va lua măsurile necesare în vederea efectuării înscrierii bunurilor date în administrare în evidențele financiar - contabile, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu, imobilul fiind supus inventarierii conform legii.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului teren și construcții, identificat în CF nr.90562 Bistrița precum și transmiterea în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița a imobilelor identificate în CF nr.90562 Bistrița și CF nr.90563 Bistrița situate în strada Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU



DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru-Matei CINCEA



C.S.C./2ex.

după Gîrceanu

Se aprobă
PRIMAR,
Gabriel LAZANY



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, a imobilelor construcții și terenuri aferente, situate în intravilanul UAT Bistrița, strada Cuza Vodă nr. 17A, județul Bistrița-Năsăud, în vederea relocării sediului administrativ

Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița este instituție publică cu personalitate juridică, înființată și organizată în subordinea Primarului municipiului Bistrița și care actualmente își desfășoară activitatea în sediul administrativ din strada Liviu Rebreanu nr. 2-4, dar și în alte locații de pe raza municipiului Bistrița, ceea ce presupune costuri ridicate necesare întreținerii și funcționării.

Având în vedere afluxul mare de cetățeni la locația actuală din strada Liviu Rebreanu nr. 2-4 și coroborat cu lipsa locurilor de parcare și cu faptul că „Centrul Istoric” intră într-un amplu proces de reabilitare și amenajare, se consideră oportună găsirea unei noi locații necesare funcționării inseparabile și integrate a serviciilor din cadrul Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Motivat de cele mai sus menționate, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița dorește întreprinderea demersurilor legale necesare pentru luarea în administrare a imobilelor -teren și construcții, situate în municipiul Bistrița, strada Cuza Vodă nr. 17A, în scopul relocării sediului administrativ.

Se dorește ca, prin preluarea în administrare a imobilelor solicitate, să se asigure spațiul necesar bunei funcționări a serviciilor publice, prestate și asigurate de către Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, în concordanță cu exploatarea unitară a unui singur amplasament și anume cel din strada Cuza Vodă nr. 17A, ceea ce ar asigura totodată și reducerea semnificativă a costurilor de întreținere și funcționare.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Față de cele prezentate propunem constituirea, prin hotărâre a consiliului local, a dreptului de administrare în favoarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, asupra imobilelor -teren și construcții, situate în municipiul Bistrița, strada Cuza Vodă nr. 17A, proprietate Municipiului Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea consiliului local prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr. 90562 Bistrița, imobilul solicitat în administrare, situat în intravilanul municipiul Bistrița, strada Cuza Vodă nr. 17A, se identifică după cum urmează: - Teren, intravilan, în suprafață de 3.564 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit, nr.cadastral: 90562; - Construcție C1 - sediu administrativ, clădire în regim P+1, Nr. niveluri: 2, Suprafața construită la sol = 240 mp, Suprafața construită desfășurată = 480 mp, Nr.cadastral: 90562-C1; Construcție C2 - compusă din: sală de ședințe, în regim P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol = 142 mp, Suprafața construită desfășurată = 142 mp, Nr.cadastral: 90562-C2; Construcție C3 - sediu din proiectări și laborator în regim P+1, Nr. niveluri: 2, Suprafața construită la sol = 62 mp, Suprafața construită desfășurată = 124 mp, Nr.cadastral: 90562-C3; Construcție C4 - clădire punct control, în regim P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol = 31 mp, Suprafața construită desfășurată = 31 mp, Nr.cadastral: 90562-C4;

Potrivit Extrasului de Carte funciară nr. 90563 Bistrița, imobilul solicitat în administrare, situat în intravilanul municipiul Bistrița, strada Cuza Vodă nr. 17A, se identifică după cum urmează: - Teren, intravilan, în suprafață de 7.403 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit, nr.cadastral: 90563; - Construcție C1 – secție utilaj transport, clădire în regim P+1 Nr. niveluri: 2,

Suprafața construită la sol = 125 mp, Suprafața construită desfășurată = 250 mp, Nr.cadastral: 90563-C1; Construcție C2 – hală reparații utilaje cu ateliere, vestiare, grup social, în regim P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol = 670 mp, Suprafața construită desfășurată = 670 mp, Nr.cadastral: 90563-C2; Construcție C3 - boxă acetilenă în regim P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol = 18 mp, Suprafața construită desfășurată = 18 mp, Nr.cadastral: 90563-C3; Construcție C10 - arhivă în regim P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol = 41 mp, Suprafața construită desfășurată = 41 mp, Nr.cadastral: 90563-C10; Construcție C11 – garaj în regim P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol = 42 mp, Suprafața construită desfășurată = 42 mp, Nr.cadastral: 90563-C11; Construcție C12 – compusă din: deposit de materiale, atelier vopsitorie, arhivă, atelier tâmplărie, în regim P, Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol = 585 mp, Suprafața construită desfășurată = 585 mp, Nr.cadastral: 90563-C12.

Darea în administrare a imobilelor -teren și construcții, identificate cu CF nr. 90562 Bistrița, respectiv CF nr. 90563 Bistrița, se face cu destinația de sediu administrativ și dotări industrial edilitare ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, în scopul funcționării și prestării de servicii publice.

Drepturile și obligațiile Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, în calitate de titular al dreptului de administrare, sunt prevăzute la art.290 și art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Predarea-preluarea imobilelor -teren și construcții, se va face pe bază de protocol de predare-preluare, care se va încheia în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor menționate.

Prezenta hotărâre va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, asupra imobilelor -teren și construcții, situate

în municipiul Bistrița, strada Cuza Vodă nr. 17A, înscrise în Cartea funciară nr. 90562 Bistrița, respectiv în Cartea Funciară nr. 90563 Bistrița, aflate în proprietatea Municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dezső-Lorand KOCSIS**

